

НАГЛЯДОВА РАДА
Комунального підприємства Нетішинської міської ради
«ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ»
пр-т Незалежності, 31, м.Нетішин, Шепетівський р-н, Хмельницька обл., 30100, а/с 42,
e-mail: kp.nmr.jko.rada@gmail.com

ПРОТОКОЛ №7

засідання наглядової ради
КП НМР «Житлово-комунальне об'єднання»

м.Нетішин

29 вересня 2022 року

Члени наглядової ради:

присутні:

Ткачук Вадим Миколайович – голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Почебула Сергій Васильович – секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Мельник Світлана Юріївна – голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Алексюк Петро Васильович – голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

відсутні:

Войцеховський Василь Володимирович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Семенович Андрій Сергійович – незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Пахольчук Василь Миколайович – член наглядової ради КП НМР «ЖКО», представник міського голови.

Присутні:

Єрикалова Ольга Олександрівна – начальник КП НМР «ЖКО».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Утримання водогону в садибній частині міста.
2. Проблемні питання утримання (ПТПВ) полігону твердих побутових відходів та земельної ділянки під (СПК) сміттєпереробний комплекс.
3. Різне.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Утримання водогону в садибній частині міста.

Слухали:

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поставила питання керівнику КП НМР «ЖКО» щодо ситуації з укладання договорів між КП НМР ЖКО та ВП ХАЕС на утримання та обслуговування водогону в садибній частині міста.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що між КП НМР ЖКО та ВП ХАЕС укладено договори на утримання та обслуговування

водогону в садибній частині міста. А також доповіла наглядовій раді щодо процедур взаємодії КП НМР «ЖКО» та ВП ХАЕС при експлуатації водогону, його обстеженню, проведенню ремонтних робіт тощо. Опрацьовується питання щодо оренди ВП ХАЕС водогонів після закінчення дії вищезазначених договорів.

2. Проблемні питання утримання (ПТПВ) полігону твердих побутових відходів та земельної ділянки під (СПК) сміттєпереробний комплекс.

Слухали:

Ткачука Вадима Миколайовича, голову наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», який поставив питання з приводу електрозабезпечення ПТПВ.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що відповідно до прийнятих програм на території ПТПВ було передбачено облаштування сонячної електростанції для забезпечення потреб полігону електроенергією. Проте кошти на будівництво СЕС з бюджету не виділялись. Наразі полігон залишається без електропостачання, яка має бути обов'язково забезпечена по діючим нормам. Крім того, відповідно до діючого законодавства полігон має бути забезпечений автомобільною вагою. Щодо сміття, то виникла ще одна проблема. Раз на п'ять років має проводитись дослідження щодо складу та об'єму сміття по будинкам та на основі цих досліджень затверджуватись норми по сміттю. Наразі в місті потрібно проводити ці дослідження. Є попередня домовленість із відповідною спеціалізованою організацією на проведення робіт із суттєвою знижкою, проте розрахуватись із цією організацією неможливо через блокування платежів казначейством.

3. Різне.

Слухали:

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поцікавилась ситуацією протирадіаційними укріпленнями у житлових будинках де КП НМР ЖКО є управителем.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що наразі прокуратурою проводиться робота щодо повернення ПРУ у комунальну власність. Натомість комісією з питань ТЕБ і НС виконавчого комітету НМР було прийнято рішення про проведення робіт щодо забезпечення захисних споруд цивільного захисту необхідним обладнанням, інвентарем, покажчиками місця знаходження та руху до них, засобами отримання інформації, зокрема, безкоштовним інтернетом. Наразі КП НМР «ЖКО», як управителю, доводиться виносити на розгляд співвласників житлових будинків дві абсолютно протилежні пропозиції. Одна – щодо допущення комісії для перевірки ПРУ з метою передачі у комунальну власність та наступного ремонту за кошти місцевого бюджету. Друга – здійснення ремонту ПРУ відповідно до рішення комісією з питань ТЕБ і НС виконавчого комітету НМР за кошти співвласників. Що призводить до непорозумінь із співвласниками.

Мельник Світлану Юріївну, голову комітету з аудиту, незалежного члена наглядової ради КП НМР «ЖКО», яка поцікавилась ситуацією із проведенням конкурсу відповідно призначення управителя в гуртожитках в місті Нетішин, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Єрикалову Ольгу Олександрівна, начальника КП НМР «ЖКО», яка повідомила, що прийнято рішення про проведення конкурсу управителя в гуртожитках. КП НМР

«ЖКО» підготувало пропозиції для участі у конкурсі по тарифам на утримання по кожному гуртожитку які коливаються від 11,40 до 13,62 грн./м2 в залежності від стану гуртожитку, його площ.

Почебулу Сергія Васильовича, секретаря наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутата Нетішинської міської ради VIII скликання, який повідомив, що на черговій сесії Нетішинської міської ради розглядалось питання «Про оплату праці керівників комунальних підприємств Нетішинської міської ради на якому пропонувалось затвердити положення про оплату праці керівників КП НМР, типову форму контракту керівника, а також положення про преміювання керівників КП НМР. Рішення не було прийняте. Тому пропонується ознайомитись із вище вказаними положеннями та розробити пропозиції щодо змін з урахуванням повноважень наглядових рад КП НМР, зокрема комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства.

Присутні члени наглядової ради:

Голова наглядової ради КП НМР «ЖКО», незалежний член наглядової ради.

Ткачук В.М.

Секретар наглядової ради КП НМР «ЖКО», депутат Нетішинської міської ради VIII скликання.

Почебула С.В.

Голова комітету з аудиту, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО»

Мельник С.Ю.

Голова комітету з питань призначень та визначення винагороди посадовим особам комунального підприємства, незалежний член наглядової ради КП НМР «ЖКО».

Алексюк П.В.